



คณะพยาบาลศาสตร์ ม.มหิดล
เลขที่รับ ๐๒๒๐๗
วันที่ 26 เม.ย. 2567
เวลา 15.26 น.

เลขที่รับ 1115
วันที่ 29 เม.ย. 2567

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โทร. ๐๒-๔๑๙๗๔๖๖-๘๐ ต่อ ๑๒๐๙

ที่ อว ๗๘.๐๕๑/อก. ๐๖๙

วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการคำนวณราคากลางงานปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑ งาน

เรียน คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์

ตามที่ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้มีคำสั่ง ที่ ๐๔๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗ แต่งตั้ง คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑ งาน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการคำนวณหาราคากลางงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ ๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยใช้ราคาตามที่สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร กำหนดของเดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ สำหรับรายการที่สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ไม่ได้กำหนด ได้สืบราคาจากแหล่งอื่น ทั้งนี้ ได้แนบหลักฐานการสืบราคาไว้เป็นหลักฐานด้วยแล้ว ซึ่งราคากลางงานปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑ งาน เมื่อคำนวณรวม Factor F ๑.๓๐๗๒ (กรณีเงินล่วงหน้าจ่าย ๐% เงินประกันผลงานหัก ๐% ดอกเบี้ยเงินกู้ ๗% ต่อปี ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%) ราคาที่คำนวณได้ รวมเป็นราคากลางทั้งสิ้น ๑,๑๗๑,๖๕๓.๐๑ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยห้าสิบบาทหนึ่งสตางค์) รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงปริมาณงาน และราคา (B.O.Q) และสรุปรายการคำนวณ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒/จึงเรียนมาเพื่อ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ใช้เป็นราคากลางงานปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑ งาน ต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(ลงชื่อ) กัมม วิงมตยโธ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์วีรยา จึงสมเจตไพศาล)

(ลงชื่อ) [Signature] กรรมการ
(นายศุภชัย เต๋นไตรรัตน์)
วิศวกรโยธา

(ลงชื่อ) โกวิท ยอดแก้ว กรรมการ
(นายโกวิท ยอดแก้ว)
วิศวกรไฟฟ้า

(ลงชื่อ) [Signature] กรรมการ
(นายชัยวุฒิ คำแมน)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

(ลงชื่อ) นันทวุฒิ คชนันท์ กรรมการ
(นายนันทวุฒิ คชนันท์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

เขียน คณบดี
 เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ
- ให้ใช้เป็นราคากลาง
.....
 สำเนาเรื่อง เขียน.....
 เรื่องส่งงานต่อคลังและพัสดุ (พัสดุ)
นางสมร รอดคอน
(นางสมร รอดคอน)
หัวหน้างานบริหารจัดการ
๒๖ เม.ย. ๖๗

ทราบและอนุมัติ
ดร.เอมพร รตินธร
(รองศาสตราจารย์ ดร.เอมพร รตินธร)
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์
26 เม.ย. 2567


เรื่องส่ง พัสดุ.....
สำเนา.....
ภพกร ๒๙ เม.ย. ๖๗

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
 สถานที่ก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 2 ชุด
 กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานก่อสร้าง	1,152,753.01	
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ	18,900.00	
สรุป	ราคากลางค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,171,653.01	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยห้าสิบบสามบาทหนึ่งสตางค์)		

(ลงชื่อ)  ประชานกรกรมการ


(รองศาสตราจารย์วีรยา จึงสมเจตไพศาล)

รองคณบดีฝ่ายบริหาร

(ลงชื่อ)  กรมการ

(นายศุภชัย เด่นไตรรัตน์)

วิศวกรโยธา

(ลงชื่อ)  กรมการ

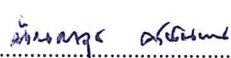
(นายโกวิทย์ ยอดแก้ว)

วิศวกรไฟฟ้า

(ลงชื่อ)  กรมการ

(นายชัยวุฒิ คำแมน)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

(ลงชื่อ)  กรมการ

(นายนันทวธ คุชนันถน)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 1

สถานที่ก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่

11 เมษายน 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานก่อสร้าง	881,849.00	1.3072	1,152,753.01	
10	รวมต้นทุนทั้งหมด	881,849.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....-%				
	เงินประกันผลงานหัก.....-%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....-%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....-%				
รวมค่าก่อสร้างรวม Factor F				1,152,753.01	

(ลงชื่อ) *กัญ อัจฉริยะกุล*ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์วิชา จิ่งสมเจตไพศาล)

รองคณบดีฝ่ายบริหาร

(ลงชื่อ) *[Signature]*กรรมการ
(นายสุภชัย เคนไตรรัตน์)
วิศวกรโยธา

(ลงชื่อ) *[Signature]*กรรมกร
(นายโกวิท ยอดแก้ว)
วิศวกรไฟฟ้า

(ลงชื่อ) *[Signature]*กรรมการ
(นายชัยวุฒิ คำแมน)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

(ลงชื่อ) *[Signature]*กรรมกร
(นายนันท์ทฐ คุชนนท์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

กลุ่มงาน / งาน ก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงกันซึมและพยายาบาดศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ 043/2567

11 เมษายน 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
หมวดงานปรับและทำความสะอาดพื้นผิวเดิม									
1	งานรื้อถอนพรมย้วยวัสดุและทำความสะอาดพื้นผิวเดิม	1,669.00	ตร.ม.	-	-	20.00	33,380.00	33,380.00	
2	งานปรับระดับและซ่อมแซมรอยแตกร้าวพื้น คสล. เดิม	953.00	ตร.ม.	109.00	103,877.00	64.00	60,992.00	164,869.00	
	รวมงานปรับและทำความสะอาดพื้นผิวเดิม							198,249.00	
หมวดงานกันซึมลำรูปชนิดแผ่น									
1	วัสดุกันซึมลำรูปชนิดแผ่น(ความหนาารวมไม่น้อยกว่า 2.2 มม.)	1,669.00	ตร.ม.	250.00	417,250.00	80.00	133,520.00	550,770.00	
2	น้ำยาพรมอร์เพื่อการยึดเกาะ	1,669.00	ตร.ม.	20.00	33,380.00	-	-	33,380.00	รวมค่าแรง
3	Aluminum flashing	663.00	ม.	120.00	79,560.00	-	-	79,560.00	รวมค่าแรง
4	Silicone + Polyurethane Join Sealant	663.00	ม.	30.00	19,890.00	-	-	19,890.00	รวมค่าแรง
	รวมหมวดงานกันซึมลำรูปชนิดแผ่น							683,600.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา
(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง ปรับปรุงกันซึมคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ 043/25๕ 11 เมษายน 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	งานรื้อกันซึมชั่วคราวเพื่อความปลอดภัยและป้ายโครงการ	1	รายการ	4,500.00	
2	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (เฉพาะค่าพาหนะไป-กลับของคนงาน)	1	รายการ	14,400.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ			18,900.00	

ตารางคำนวณหาค่า FACTOR F งานก่อสร้างอาคาร โครงการ.....

ค่างานต้นทุน	881,849.00 บาท	ค่า FACTOR F	1.3072
ค่างานรวมค่า FACTOR F	1,152,753.01 บาท		
เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7 %

ค่างาน (ทุน) ล้าน บาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป FACTOR	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	FACTOR F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
เกินกว่า 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

วิธีคำนวณเทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า FACTOR F โครงการ.....

กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้เทียบอัตราส่วน เพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน = A บาท

$$\text{สูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = D - \left\{ \frac{(D - E) (A - B)}{(C - B)} \right\}$$

ค่างานต้นทุน ค่าวัสดุและค่าแรงงาน = 881,849.00 บาท

รวมเป็นเงินประมาณ = 881,849.00 บาท

เงื่อนไข	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
	เงินประกันผลงานหัก	0%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	881,849.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	500,000.00 บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	1,000,000.00 บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3091
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3067

$$\text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3091 - \left\{ \frac{(1.3091 - 1.3067) \times (881,849.00 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right\}$$

$$\text{ค่า Factor F} = 1.3091 - 0.0018328752 = 1.3072671248 = \boxed{1.3072}$$